

GJESTEREGLER

BJØRKELANGEN APARTMENT

Gjestereglene skal sikre gjestene ro og orden, samt bidra til et hyggelig opphold i Bjørkelangen Apartment. Reglene skal også forebygge skade på eiendommen. Alle gjester og øvrige personer som gjester gir tilgang til eiendommen skal vise gjensidig hensynsfullhet og omtanke. Hver gjest er ansvarlig for at bestemmelsene i de til enhver tid gjeldende gjesteregler overholdes. Brudd på gjestereglene er å anse som mislighold av avtaleforholdet mellom bestiller og Bjørkelangen Apartment.

§ 1 RO OG ORDEN

Alle dager mellom kl 23 og kl 07 skal det være ro i leilighetene og fellesarealene. Gjestene har det hele og fulle ansvar for sine besøkende. Musikkinstrumenter, radio, TV, stereoanlegg og lignende må ikke brukes i den grad at det generer andre gjester. Rimelig ro og orden skal utøves på søndager/helligdager og etter kl. 19 på hverdager.

§ 2 AVFALL

Avfall skal legges i dertil egnet avfallscontainer utenfor bygningen. Opplegg for kildesortering skal benyttes i den utstrekning Bjørkelangen Apartment har slikt opplegg. Det er forbudt å kaste eller legge ut mat til fugler etc. Matrester kan trekke til seg skadedyr til eiendommen.

§ 3 FELLESAREAL

Gjestene plikter å påse at utgangsdører er låst mellom kl 07 og kl 17. Dør til fellesvaskeri skal alltid være låst. Dør til rommene skal være låst når gjesten ikke befinner seg på rommet. Det skal ikke settes private gjenstander av noen art, herunder sko, støvler, klær, sykler mv., i eiendommens fellesarealer.

Motorkjøretøy skal kun parkeres på anviste plasser, og i alle tilfeller slik at de ikke hindrer alminnelig passasje og trafikk. Motorkjøretøy må ikke bli stående å gå på tomgang, da dette forårsaker generende støy og eksosutslipp.

Det er ikke tillatt med røyking i Bjørkelangen Apartment. Eventuell røyking må foregå utendørs, og askebegre skal benyttes.

§ 4 HUSDYR

Husdyr er ikke tillatt å medbringe i Bjørkelangen Apartment.

§ 5 LUFTING / OPPVARMING

Utlufting av rom må ikke foregå mot felles oppgang, slik at matlukt m.v. generer andre gjester. Ved matlaging som genererer lukt skal ventilator være i bruk.

Alle rom skal holdes så godt oppvarmet at rørledninger ikke fryser. Panelovner er utstyrt med bryter for automatisk frakobling når et vindu er åpent. Det er ikke tillatt å endre på denne

installasjonen. Det er ikke tillatt å benytte andre oppvarmingskilder enn de som rommet er utstyrt med fra Bjørkelangen Apartment.

Det henstilles til gjestene om å ha et bevisst forhold til sitt energiforbruk. Både miljøet og romprisene på Bjørkelangen Apartment vil over tid påvirkes av romtemperatur og bruk av varmt vann.

§ 6 BEHANDLING AV LEILIGHETER

Sluk i servant, dusj, vaskekum, wc må ikke anvendes slik at avløpet tilstoppes. Gjenstander må ikke kastes i wc.

Dersom det oppstår lekkasje i vannrør, må vanntilførselen straks stenges. Inntil dette blir gjort må man forsøke å begrense vannskaden mest mulig. Bjørkelangen Apartment varsles umiddelbart.

Våte gjenstander må ikke legges direkte på gulvet i oppholdsrommet.

Røyking er ikke tillatt i leilighetene

Det er ikke tillatt for gjester å gjøre endringer i rommets faste installasjoner eller overflater, herunder å male innredninger eller overflater. Det er ikke tillatt å montere spiker eller skruer i vegger eller tak.

§ 8 RENHOLD

Hvis det er avtalt at Bjørkelangen Apartment skal forestå periodisk renhold blir dette utført en gang per uke, eventuelt oftere etter avtale. Sengetøy og håndklær skiftes samtidig. Slikt renhold omfatter ikke rydding av rommet eller oppvask av kjøkkenutstyr. Hvis gjestens manglende rydding forvanser rengjøringen, kan dette medføre at rengjøringen gjennomføres kun delvis.

Ved fraflytting skal gjesten ha ryddet rommet, men Bjørkelangen Apartment forestår sluttrenghøring.

§ 9 VAKTMESTER

Vaktmester forestår ettersyn av fellesarealer og rommene. Vaktmester skifter lyspærer og vedlikeholder dører, vinduer, låser, inventar, VVS-innretninger. Det er vaktmester som tilkaller elektriker eller rørlegger ved behov. Forhold av ovennevnte art kan gjester melde inn til Bjørkelangen Apartment telefon eller e-post, slik at vaktmester eventuelt kan forberede arbeidet til neste gjennomgang.

§ 10 VASKERI

Gjeldende instruks er oppslått i vaskerommet og skal følges.

§ 11 ØDELEGGELSER, TAP AV NØKLER OG BRANNALARM

Gjesten er økonomisk ansvarlig for ødeleggelse av leilighet eller inventar, samt for inventar som blir borte. Tap av nøkkel til rom blir belastet med kr. 2.000,- + mva. Hvis gjesten utløser brannalarmen, og dette ikke skyldes feil på anlegget, blir gjesten belastet med et beløp tilsvarende faktura for utrykning fra brannvesenet.